

特長1 鑑定評価作業を鳥瞰的に一覧表示、即時で鑑定評価書でプレビュー確認できます。

1. 一覧画面による鑑定評価作業

- ・鑑定地情報  
の表示のほか、各種評価手法
- ・規準公示地との比較
- ・取引事例比較法
- ・収益還元直接法
- ・原価法
- ・開発法

が一つの画面で見ることが出来ます。  
しかも、必要な情報（取引事例など）へ  
メニューを経由せずに画面遷移が可能です。

The screenshot displays a comprehensive appraisal software interface. At the top, there's a navigation bar with options like '保存', 'Menu', '戻る', 'ジャンプ', '印刷', '再', 'クリア', '再', '比較', 'Check', and 'bk color'. The main area is divided into several sections:

- 鑑定地情報:** Shows details for '公示-3-11111', including location, area, and comparison tables.
- 取引事例比較法:** A table comparing various transactions (a-e) with their respective prices and conditions.
- 収益還元法:** A table for income-based valuation, including direct and indirect methods.
- 原価法:** A table for cost-based valuation, including acquisition and development costs.
- 開発法:** A table for development-based valuation, including land acquisition and construction costs.
- 条件検索:** A search table for specific conditions and criteria.
- 鑑定評価書:** A preview of the final appraisal report, including a title page and a table of contents.

2. 鑑定評価画面の評価結果を即時に鑑定評価書でプレビューができる。

This screenshot shows the appraisal results and a preview of the appraisal report. The interface is split into two main panels:

- Left Panel (Appraisal Results):** Contains the same data tables as in the first screenshot, including '取引事例比較法', '収益還元法', '原価法', and '開発法'. It also includes a '条件検索' table and a '鑑定評価書' preview.
- Right Panel (Appraisal Report Preview):** Shows a preview of the appraisal report titled '鑑定評価書 (令和5年地価公示)'. It includes a title page with the property address '東京都台東区元浅草2-6-6' and a table of contents. The report content includes:
  - 1 基本的事項:** Property details like '標準地番号', '都道府県', '所在地', and '鑑定評価額'.
  - 2 鑑定評価の決定理由の要旨:** A summary of the reasons for the valuation, including '所在及び地番並びに住居表示等', '形状', '用途', '近隣地価', and '市場の特性'.

### 3. 鑑定評価書、事例カードの入力画面の右欄に関係情報を表示

- ① 画面左で入力した文字が、即座に、右プレビュー表示に反映され、成果物の様式で内容確認ができます。
- ② 国土地理院地図、③地価マップなども表示。(地点入力緯度経度にフォーカス)
- ④ 公開鑑定評価書の表示。(標準地の前年情報入力から参考表示)

