

## 令和6年版固定資産税路線価算定システム 「路線プロ2024」のご案内

路線プロ2024は、基準年である2023.1.1時点における路線価算定及び、2023.7.1/2024.7.1/2025.7.1時点での価格算定にご活用いただける路線価算定ソフトです。「標宅プロ2024」で鑑定した標準価格、時点修正率を引き継ぐことができます。

- ワンタッチ操作で全路線の格差率・時点修正率・路線価が算定されます。**
  - 格差計算のための算定要因（駅距離、道路幅員等）、比準表を状況類似地域毎に選択できます。
  - 格差計算のための比準表は7タイプの比準表（標宅プロ2024と互換）に対応します。
    - 比準表は種類毎（用途別、基準年次別）に作成でき、使用した比準表は納品物として印刷できます。
    - 格差合計は条件間「相乗積」「総和」のいずれでも算定可能で、最終の格差率を調整率で修正することも可能です。
  - 時点修正計算は、①時点修正率と格差の計算順序、②時点修正率を前期比/基準年比とするか、で4通り設定できます。
- 作業を効率的にするデータ授受機能**
  - 「路線プロ2021」で作成した算定結果をそのまま引継いで作業することができます（継承登録）。
  - 市町村保有の前回または最新の路線データ（EXCEL）をCSV形式により読み込むことができます。
  - 標準宅地の鑑定結果は「標宅プロ2024」が同じPCに存在すれば、主要な街路として路線プロ2024に取り込み可能です。
  - 他社ソフトでも、属性データ、標準価格、時点修正率のデータ項目名を変更して取込めます。
  - 路線点検後の追加・修正は路線データ編集画面で編集できます。
- 算定した路線価を様々な角度からチェックします。**
  - 今回と前回算定の路線価の順位、相続税路線価との整合性、算定路線価と属性データの比準表格差との整合性をチェック
  - 路線価図（SHAPE形式）を取込み、路線価地図表示（矢線図）により状況類似地域境界価格バランスをチェックできます。
- 評価センター路線価図地図表示「業務管理システム」や「P-MAP」との連携**
  - 「路線プロ2024」で算定した路線価を、評価センター「業務管理システム」や弊社「P-MAP」にも読み込むことができ、地図表示により価格バランスチェックができます。評価センターへ提出の「SHAPE形式」データも出力が可能です。

1. 価格 220,000円（ダウンロード版）、221,000円（CD版）：ご購入希望商品の価格を○で囲んでください。

税込価格（消費税10%を含みます）		ダウンロード版	CD版
1. 新規ユーザ	通常価格	<b>220,000</b> 円	<b>221,000</b> 円
	キャンペーン価格 ※1.	<b>175,000</b> 円	<b>176,000</b> 円
2. プロシリーズユーザ ※2.		<b>140,000</b> 円	<b>141,000</b> 円

※1. キャンペーン価格は、2022年12月末までにお申し込みいただいた新規ユーザ様に適用させていただきます。  
※2. ユーザ様へのご提供価格の公平性維持、お申込み時の混乱回避、前回販売時からの消費税の増税等の理由で、販売価格を変更いたしました。何卒ご理解いただきたく、よろしく願いいたします。

- 出荷予定** 2022年9月16日から順次出荷致します。
- お申し込み方法** 下記「申込書」に所定事項をご記入の上、このままFAXをお願い致します。  
商品発送時に請求書を同封いたします。
- お問い合わせ** TEL 03-6284-4640 FAX 03-6284-46411 e-mail skk@skk-pro.jp
- その他** 市町村によって提出書面の様式が異なる等、個別開発（カスタマイズ）が必要な場合はご相談ください。

### 路線プロ2024申込書

2022年 月 日

住所変更等登録内容に変更があった場合には、お手数ですが備考欄にコメントをお願い致します。

郵便番号 〒 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_

会社名/事務所名 \_\_\_\_\_

ご氏名 \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

備考 \_\_\_\_\_

該当の番号に○印をお願い致します。

- はじめてご購入される方
- 既にプロシリーズをご利用されているお客様  
算定路線の本数 約  本（標準宅地 約  本）