

公的評価フォーマット

公的評価フォーマットでのデータ授受 ■ 税務署名 [標準署] フォルダ名 [標準署〇〇]

日本不動産鑑定士協会連合会
Japan Association of Real Estate Appraisers

※ボタンにマウスカーソルを乗せると、直前に読書したファイル名と時刻が表示されます

公的評価フォーマット

取引事例

↓ REA-NET からダウンロードした SOUZOKU_2023.ptf (相続税用) を読込
(なお指定した SOUZOKU_2023.ptf は、規定によりソフトが自動削除します。)
※ファイルを複数選択すると連続読込が可能

[3次データ] SOUZOKU_2023.ptf 読込 ※地番が、空欄のデータです。

注意！ 新スキーム番号(事例番号)をマッチングして読込みます。

※ファイルを複数選択すると連続読込が可能

[属性データ] SOUZOKU_ZOKUSEI_2023.ptf 読込 SOUZOKU_ZOKUSEI_2023.ptf 書出

※地番・住居表示・仮換地番号
取引総額が、空欄のデータです。
※属性データはテキストファイルのため画像は付いていません。

※属性データは今回より
書出し禁止となりました

賃貸事例

[PCF.txt] PCF.txt 読込 PCF.txt 書出

履歴管理情報

[履歴管理票] 履歴管理情報 確認 KOTEI_RIREKI.txt 書出

※鑑定評価終了後、アップロードして下さい。

※公的評価フォーマットは、要領・規約に従ってお使いください。

閉じる

読み込むデータを選択してください ■ 税務署名 [標準署] フォルダ名 [標準署〇〇]

ファイル名 [D:\SOUZOKU_2023\SOUZOKU_2023.ptf]

取引事例の場合は、新スキーム番号(事例番号)をマッチングキーとして読込みます。

選択件数 2 全選択 全解除 赤字 = 同じ番号が存在します

事例番号1	事例番号2	整理番号1	整理番号2	ブロック番号	緯度	経度	標高
1 <input checked="" type="checkbox"/> 1190		93	1190			42.524303	142.034745
2 <input checked="" type="checkbox"/> 1190		96	1190				

■ 公的評価フォーマットの取込

3次データ : SOUZOKU_20XX.ptf

属性データ : SOUZOKU_ZOKUSEI_20XX.ptf

① 同じ番号があった場合 上書きする 読み込まない 重複分(表赤色文字)のみチェック

絞り込み

項目	値	条件	値	条件
1番目の条件		かつ		
2番目の条件		かつ		
3番目の条件		かつ		
4番目の条件		かつ		
5番目の条件		かつ		

すべての条件を満たすものを表示 いずれかひとつの条件を満たすものを表示 条件クリア

◎ 読込[取込] 開始 キャンセル