

【特長 6. 外部とのデータ授受が柔軟、データ互換性と

**鑑定評価システム**

- 鑑定評価
  - 鑑定評価(宅地)(2)
  - 鑑定評価(宅地見込地)(2)
  - 鑑定評価(林地)(2)
- 鑑定評価等のチェック
  - チェックシステム用事前チェック
  - 鑑定評価書一覧表
- 価格一覧表
- 鑑定結果のチェック
- 補正要因内訳表(宅地)
- 標準化補正内訳明細表
- Excel出力
- 印刷
  - 印刷様式の設定
  - 鑑定評価日等の一括変更
  - 鑑定評価書
- 事例ロード
- データ授受
  - 統一フォーマットでのデータ授受
  - プロ間のデータ授受
  - 他社間事例交換フォーマットでのデータ授受
- 保存・終了
  - 現在のデータを上書きで保存
  - 起動時メニューに戻る
  - 公示プロの終了

**公示プロ2023 起動時メニュー** Version 1.0.0 manual

← 既に登録されている作業地域について作業を開始する。

フォルダ名	評価員名	更新日時	コメント
地価公示第92	藤室 太郎	2022/08/18 15:02	サンプル

新規登録 ← 新規に作業単位を登録して作業を開始する。  
 継承登録 ← 前回 公示プロ バックアップデータを使って作業を開始する。

1 **バックアップ&復元等** (動作環境)

終了 <http://www.alk-pro.in> お問い合わせメール [alk@alk-pro.jp](mailto:alk@alk-pro.jp) お問い合わせ F.A.Q

作業地域情報の 1 **全データのバックアップ・復元**

**作業地域データの複製等**

作業地域フォルダの削除と複製  
 ↓フォルダ名も変更可能になりました

- 作業地域の表題等の変更
- 作業地域の削除
- 作業地域の複製の作成  
(地価動向用に複製する場合など)
- 作業地域の並び替え

個別バックアップは、  
 ↓下記 31番「データのバックアップ」  
 で作成が可能です。  
 (ボタンを統合しました)

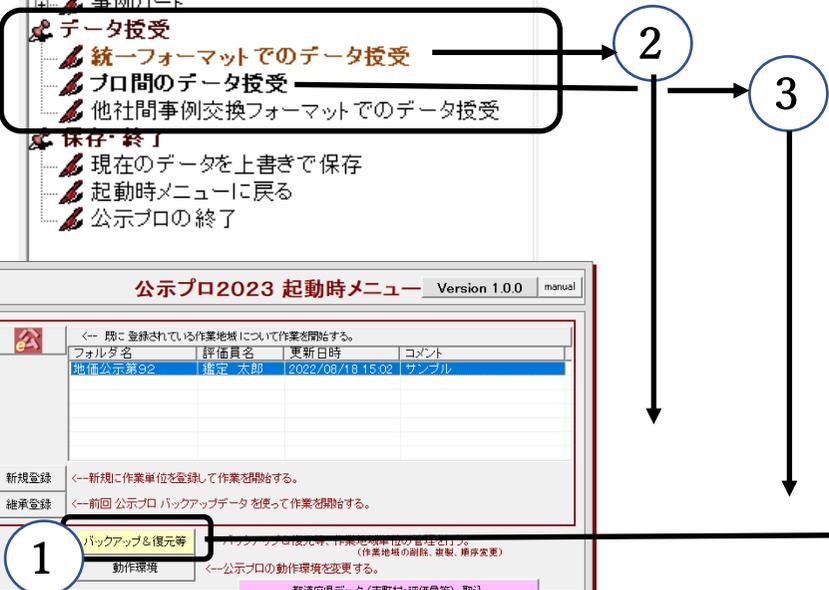
バックアップと復元

- データのバックアップ
- バックアップからの復元

1世代前の状態に戻す  
 (BackUpReadOKフォルダからコピー)  
 ディスクエラー等により、作業地域が  
 開けない場合に利用します

リカバリツール

閉じる



統一フォーマットでのデータ授受 ■分科会名 [公示 第1] フォルダ名 [地価公示第92]

※ボタンにマウスカーソルを乗せると、直前に読書したファイル名と時刻が表示されます

**鑑定評価書**

**メモ価格時** 「メモ価格 納品用」ボタンから出力してください →  
 チェックシステムV1が廃止されたのに伴い、  
 公示プロからKANTEI.zipを出力できるようになりました。

**最終価格時** 従来どおり「書出」ボタンから出力してください  
 出力したTAKUCHI\_k.txt等を、チェックシステムV1にかけ、出力し  
 たKANTEI.zipを、納品システムへアップロードしてください。

R5・R4・R3・R2・H31-H30	鑑定評価書(宅地) [TAKUCHI_k.txt]	読込 評価員番号を自分にして読込	書出	TAKUCHI_k.txt	最終価格時	メモ価格時	納品システム
		幹事やとりまとめ用 ファイルの評価員番号のまま読込				メモ価格時	地価公示 NWシステム
						最終価格時	納品システム
R5・R4・R3・R2・H31-H30	鑑定評価書(宅地見込地) [MIKOMICHI_k.txt]	読込 評価員番号を自分にして読込	書出	MIKOMICHI_k.txt	従来通り	チェックシステムに かけて出力	納品システム
		幹事やとりまとめ用 ファイルの評価員番号のまま読込				従来通り	納品システム
						チェックシステムに かけて出力	納品システム
R5・R4・R3・R2・H31-H30	鑑定評価書(林地) [RINCHI_k.txt]	読込 評価員番号を自分にして読込	書出	RINCHI_k.txt			納品システム
		幹事やとりまとめ用 ファイルの評価員番号のまま読込					納品システム
							納品システム

評価書一括書き出し

公示プロから書出したファイルをそのまま納品

廃止

チェックシステムV1

複数作業域用 KANTEI.zip 結合

地価調査 基準プロから書き出した

R4~H29  
鑑定評価書(宅地)  
(TAKUTI11\_c.txt~  
全15ファイル)

読込  
評価員番号を変えて読込

**事例カード**

**暗号化ZIP**

新事例統一フォーマット [JIREI\_2023.zip] 暗号化 ZIP読込 暗号化 ZIP書出

※経過措置で残っていますが、下記ボタンはいずれ廃止されます

取引事例(宅地・宅見) [JIREI10.txt]	読込	暗号化 ZIP書出
取引事例(林地) [JIREI20.txt]	読込	暗号化 ZIP書出
造成事例 [JIREI41.txt] [JIREI42.txt]	読込	暗号化 ZIP書出
賃貸事例 [JIREI50.txt]	読込	暗号化 ZIP書出

※↑上のボタンで書出

※統一フォーマットのテキストファイル書出は禁止になりました

閉じる

鑑定評価情報データ, 事例データ 等

設定ファイル 等

↑ 比準表、要因項目などはここをクリック

鑑定評価情報

ファイルを複数選択すると連続読込が可能

[00000名前(n件)\_鑑定評価\_YYYYMMDD\_HHMM.kopxml]

読込 評価員番号を自分にして読込

書出 [出力]

幹事やとりまとめ用  
ファイルの評価員番号のまま読込

取引事例

暗号化ZIP

ファイルを複数選択すると連続読込が可能

セットファイル (文字と図面)

[JIREI10ProPic\_00000名前(n件)\_YYYYMMDD\_HHMM.zip]

セット 圧縮 読込 [取込]

セット 圧縮 書出 [出力]

※経過措置で残っていますが、下記ボタンはいずれ廃止されます

文字ファイル

[JIREI10.pro]

読込 [取込]

※プロ間のテキストファイル  
書出は禁止になりました

賃貸事例

暗号化ZIP

ファイルを複数選択すると連続読込が可能

セットファイル (文字と図面)

[JIREI50ProPic\_00000名前(n件)\_YYYYMMDD\_HHMM.zip]

セット 圧縮 読込 [取込]

セット 圧縮 書出 [出力]

※経過措置で残っていますが、下記ボタンはいずれ廃止されます

文字ファイル

[JIREI50.pro]

読込 [取込]

※プロ間のテキストファイル  
書出は禁止になりました

取引事例 林地

暗号化ZIP

ファイルを複数選択すると連続読込が可能

セットファイル (文字と図面)

[JIREI20ProPic\_00000名前(n件)\_YYYYMMDD\_HHMM.zip]

セット 圧縮 読込 [取込]

セット 圧縮 書出 [出力]

※経過措置で残っていますが、下記ボタンはいずれ廃止されます

文字ファイル

[JIREI20.pro]

読込 [取込]

※プロ間のテキストファイル  
書出は禁止になりました

造成事例

暗号化ZIP

ファイルを複数選択すると連続読込が可能

セット圧縮ファイル

[JIREI40ProPic\_00000名前(n件)\_YYYYMMDD\_HHMM.zip]

セット 圧縮 読込 [取込]

セット 圧縮 書出 [出力]

代表標準地等(前年)

前年公示地

[EXKOUJI.pro]

読込 [取込]

書出 [出力]

基準地

前回基準地

[EXKIJUN.pro]

読込 [取込]

書出 [出力]

他プロシリースからの直接読込

公示プロ2022からの直接読込

基準プロ2022からの直接読込

指定プログラムからの直接読込

他の作業域からの直接読込

「取引事例」読込

「賃貸事例」読込

「取引林地」読込

「造成事例」読込

「公示地」読込

「基準地」読込

※ボタンにマウスカーソルを乗せると、直前に読書したファイル名と時刻が表示されます

閉じる