

階層別効用比による算定

効用比による算定

対象不動産 山田建物の部屋別の算定

建物及び敷地の積算価格 × 階層別効用比 × 位置別効用比 × (1+ 増減価要因) = 区分所有積算価格

別表Excel(Word)(A4)

備考

対象の階にチェックマーク
 階層別効用比 地上階数 地下階数 「対象不動産詳細データ」の「建物全体」で先に入力

対象の部屋にチェックマーク
 位置別効用比 同一階の部屋数 「建物全体」で入力済

階指定	対象	用途	専有面積	効用比	効用積数	効用積数比
5	<input type="checkbox"/>	事務所	200	100	20000	20.20
4	<input type="checkbox"/>	店舗	200	120	24000	24.24
3	<input checked="" type="checkbox"/>	住宅	200	80	16000	16.16
2	<input type="checkbox"/>	その他	200	80	16000	16.16
1	<input type="checkbox"/>	事務所	200	80	16000	16.16
B1	<input type="checkbox"/>	店舗	100	70	7000	7.07

部屋名	対象	用途	間取等	専有面積	効用比	効用積数	効用積数比
部屋1	<input type="checkbox"/>	住宅	3kk 南	80	150	12000	36.36
部屋2	<input type="checkbox"/>	住宅	4LDK 東	70	100	7000	21.21
部屋3	<input checked="" type="checkbox"/>	住宅	5LDK 北	40	60	2400	7.27
部屋4	<input type="checkbox"/>	住宅		40	90	3600	10.91
部屋5	<input type="checkbox"/>	住宅	1LDK 西	100	80	8000	24.24