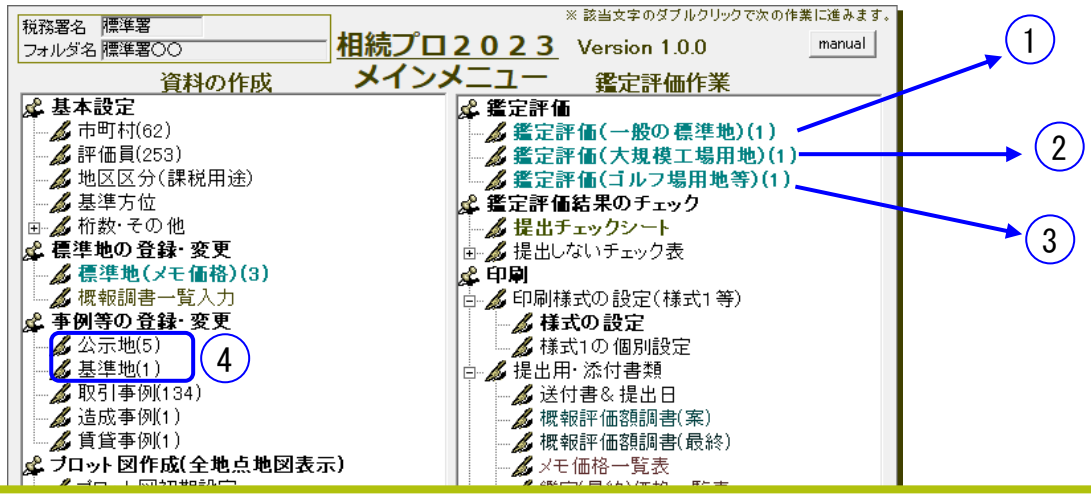
相続プロ2023

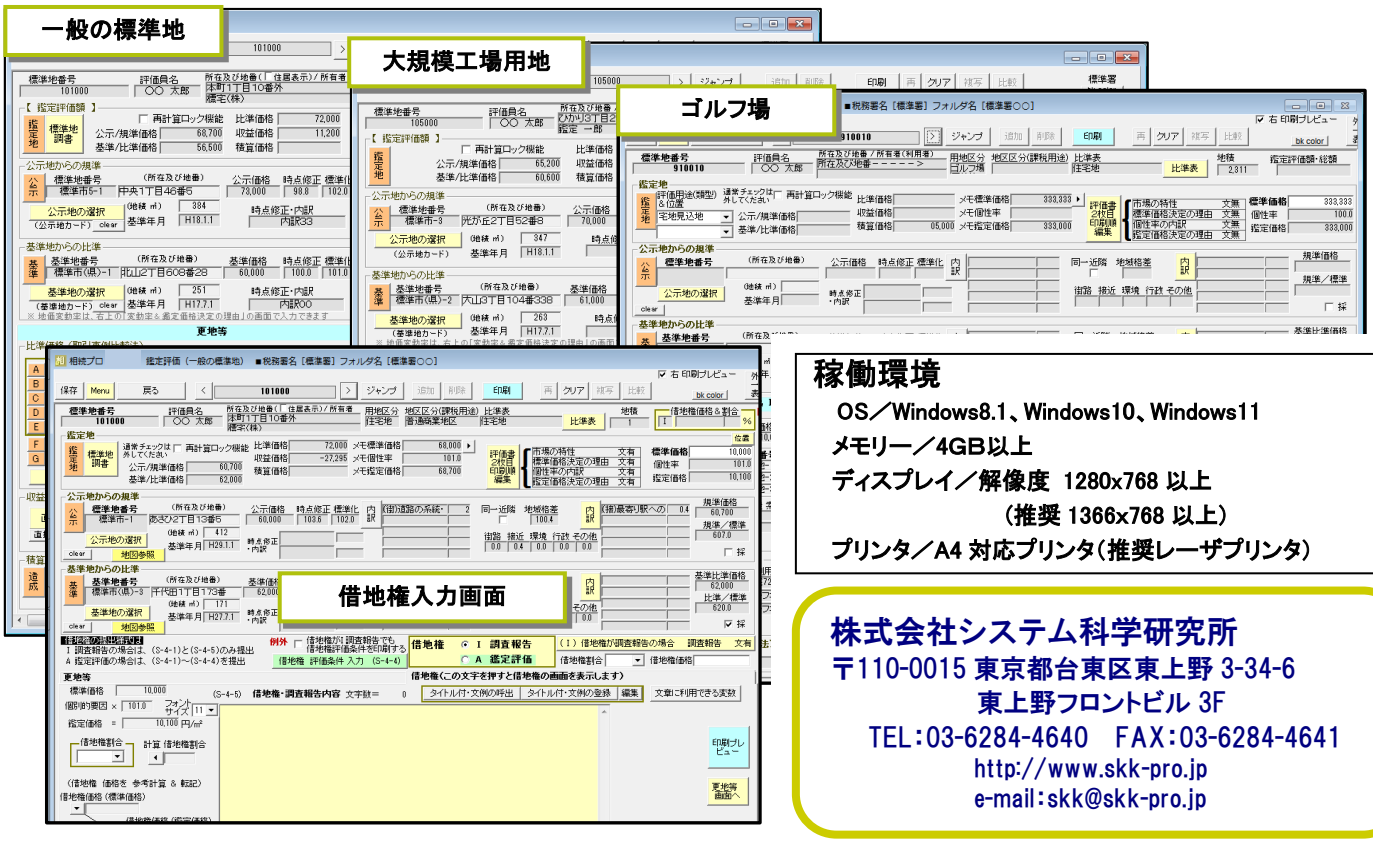
令和５年版
国税(相続税)鑑定評価書
作成支援システム



主な機能および特長

- ■ 一般の標準地(①)、大規模工場(②)やゴルフ場(③)の鑑定評価、および評価書の印刷に対応します。
- ■ 更地等以外に借地権の鑑定評価も可能です。
- ■ 格差補正は比準表による計算が可能で、鑑定評価と比準計算機能が一体になった7タイプの比準表により標準化補正、地域補正ができます。
- ■ 公表されている地価公示・地価調査のデータ(緯度経度付)を、「公示地」や「基準地」として取り込むことができます(④)。
- ■ 公示プロや基準プロで作成した独自事例、収益還元・直接法、文例、比準表等を取り込むことができます。
- ■ 取引事例データは、連合会の「公的評価フォーマット」のデータ授受機能で取り込めます。

基本的な操作手順は、弊社、e_不動産鑑定評価シリーズ(プロシリーズ)と同様ですので、標宅プロ(固定資産税)、基準プロ(地価調査)、公示プロ(地価公示)をご利用のユーザ様には違和感無くご利用いただけ効率的に連携することが出来ます。
(なお、他社のソフトデータの取り込みはソフトとデータを確認させていただいた後、取り込めるようにいたします。)

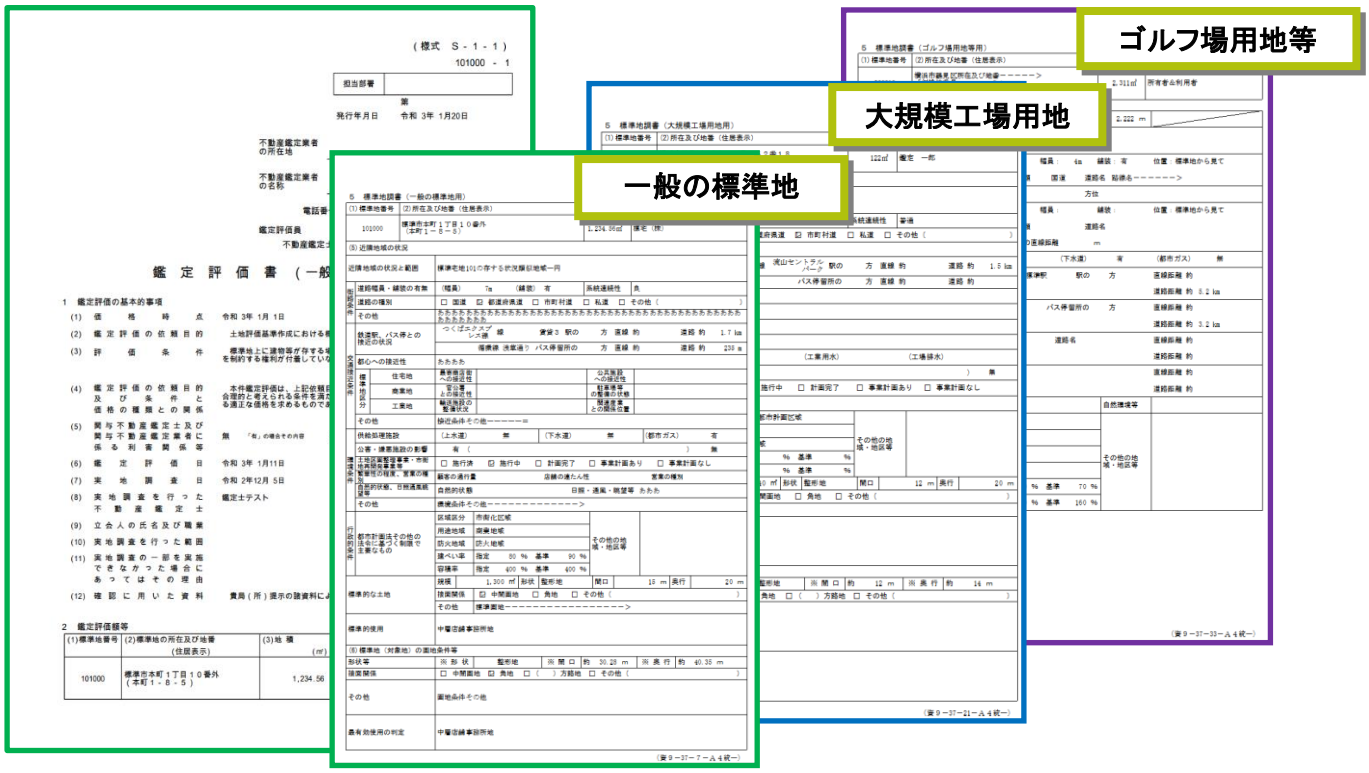


稼働環境

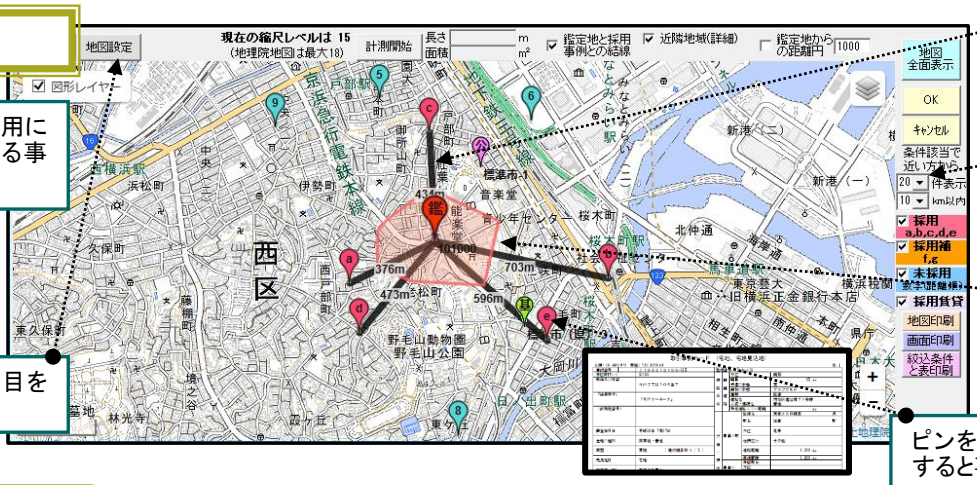
OS／Windows8.1、Windows10、Windows11
メモリー／4GB以上
ディスプレイ／解像度 1280x768 以上
(推奨 1366x768 以上)
プリンタ／A4 対応プリンタ(推奨レーザプリンタ)

株式会社システム科学研究所
〒110-0015 東京都台東区東上野 3-34-6
東上野フロントビル 3F
TEL:03-6284-4640　FAX:03-6284-4641
http://www.skk-pro.jp
e-mail:skk@skk-pro.jp

相続プロ2023の鑑定評価書



地図参照画面



地図参照画面では採用に最適な事例を確認する事が出来ます。

地図上に表示する項目を変更可能

対象標準地と採用事例を結線表示（距離も表示）

表示する事例件数と距離の制限を変更可能

近隣地域の範囲表示（別の作図機能で作図）

ピンをマウス右クリックすると事例カードを表示

チェック画面

提出用の「鑑定評価書チェックシート（システムチェック用）」も「相続プロ２０２３」から印刷出来ます。