

# 最高標準宅地・評定理由書

□□□ 署の最高標準宅地の精通者意見価格の  
評定理由書

最高標準宅地評定理由書

コメント 精通者 テスト 太郎

意見価格	予想売買価格	11111 千円	地価変動率	102 %
	公示価格水準	22222 千円		

評定=====

1 予想売買価額  
取引事例 台東区元浅草2-6-6 3000 千円/m<sup>2</sup> (17年11月)  
(取引価格) (イ) (ロ) (ハ)  
3000 千円 ×  $\frac{100}{102} \times \frac{101}{100} \times \frac{103}{100} = 11111$  千円

(イ) 画地修正 標準化補正内訳----->  
(ロ) 時点修正 時点修正内訳----->  
(ハ) 場所的修正 場所的修正 場所的修正1  
場所的修正2  
場所的修正3  
場所的修正4  
場所的修正5

評定----->

2 公示価格水準  
(公示価格) (イ) (ロ) (ハ)  
100 201 203

最高標準宅地の平成20年1月1日現在における精通意見価格の評定理由書

コメント 精通者 テスト 太郎

意見価格	予想売買価格	11111 千円	地価変動率	① 18. 1.1~18. 7.1	201 %
	公示価格水準	22222 千円		② 18. 7.1~20. 1.1	202 %
				③ 1年間 (①×②)	102 %

公示地 番号等	公示価格等	時点修正	標準化補正	場所的修正	意見価格 (公示価格水準)
	公ああ い、あ 3-3	2300 千円	$\frac{201}{100}$	$\frac{100}{202}$	$\frac{203}{100}$
参考意見 等	評定=====				

子 想	取引価格等	時点修正	標準化補正	場所的修正	意見価格 (公示価格水準)
	台東区 元浅草2-6-6	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{102}$	$\frac{103}{100}$	千円

最高標準宅地の平成19年1月1日現在における精通意見価格の評定理由書

コメント 精通者 テスト 太郎

意見価格	予想売買価格	11111 千円	地価変動率	① 18. 1.1~18. 7.1	201 %
	公示価格水準	22222 千円		② 18. 7.1~19. 1.1	202 %
				③ 1年間 (①×②)	102 %

公 示 価 格 水 準	公示地 番号等	公示価格等	時点修正	標準化補正	場所的修正	意見価格 (公示価格水準)
	公ああ い、あ 3-3	2300 千円	$\frac{201}{100}$	$\frac{100}{202}$	$\frac{203}{100}$	22222 千円
参考意見 等	評定=====					

子 想	取引価格等	時点修正	標準化補正	場所的修正	意見価格 (公示価格水準)
	台東区 元浅草2-6-6	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{102}$	$\frac{103}{100}$	千円