

評定根基等の明細書

精通者意見価格調査（宅地用）の評定根基等明細書					
主要標準地番号					□□□ 番
050000					
1 公示地又は基準地			2 公示地、基準地以外の標準地		
公示価格等	公示地等の標準化補正	時点修正	意見価格	比準公示地又は基準地の価格	場所的修正
				109.1	
	千円 × $\frac{100}{100}$	× $\frac{\square}{100}$	= \square 千円	110.0 千円 × $\frac{\square}{100}$	= \square 千円
3 その他 比較標準地番号 001000（比公 00-011）					
街路条件 0.0 接近条件 0.0 環境条件 +9.1 行政条件 0.0					
主要標準地番号					
003000					
1 公示地又は基準地			2 公示地、基準地以外の標準地		
公示価格等	公示地等の標準化補正	時点修正	意見価格	比準公示地又は基準地の価格	場所的修正
				75.0	
	千円 × $\frac{100}{100}$	× $\frac{\square}{100}$	= \square 千円	110.0 千円 × $\frac{\square}{100}$	= 82.5 千円
3 その他 比較標準地番号 001000（比公 00-011）					
街路条件 0.0 接近条件 0.0 環境条件 -25.0 行政条件 0.0					
主要標準地番号					
004000					
1 公示地又は基準地			2 公示地、基準地以外の標準地		
公示価格等	公示地等の標準化補正	時点修正	意見価格	比準公示地又は基準地の価格	場所的修正