

## 令和3年版固定資産税路線価算定システム 「路線プロ2021」のご案内

路線プロ2021は、基準年である2020.1.1時点における路線価算定及び、2020.7.1/2021.7.1/2022.7.1時点での価格算定にご活用いただける路線価算定ソフトです。前回（路線プロ2018）ご利用の方は、データをそのまま継承できます。姉妹編である標準プロ2021をご利用の場合は、主要街路の路線価、時点修正率として、容易にデータ取り込みできます。

### (1) 作業を効率的にするデータ授受機能

- 「路線プロ2018」で作成した算定結果をそのまま引継いで作業することができます（継承登録）。
- 市町村保有の前回または最新の路線データ（EXCEL）をCSV形式により読み込むことができます。
- 標準宅地の鑑定結果は「標準プロ2021」が同じPCに存在すれば、主要な街路として路線プロ2021に取り込み可能です。
- 他社ソフトでも、属性データ、標準価格、時点修正率のデータ項目名を変更して取込めます。
- 点検後の追加・修正は路線データ編集画面で編集できます。

### (2) ワンタッチ操作で全路線の格差率・時点修正率・路線価が算定されます。

- 格差計算のための算定要因（駅距離、道路幅員等）、比準表を状況類似地域毎に選択できます。
- 格差計算のための比準表は7タイプの比準表（標準プロ2021と互換）に対応します。
  - 比準表は種類毎（用途別、基準年次別）に作成でき、使用した比準表は納品物として印刷できます。
  - 格差合計は条件間「相乗積」「総和」のいずれでも算定可能で、最終の格差率を調整率で修正することも可能です。
- 時点修正計算は、①時点修正率と格差の計算順序、②時点修正率を前期比/基準年比とするか、で4通り設定できます。

### (3) 算定した路線価を様々な角度からチェックします。

- 今回と前回算定の路線価の順位、相続税路線価との整合性、算定路線価と属性データの比準表格差との整合性をチェック
- 路線価図（SHAPE形式）を取込み、路線価地図表示（矢線図）により状況類似地域境界価格バランスをチェックできます。

### (4) 評価センター路線価図地図表示「業務管理システム」や「P-MAP」との連携

算定した路線価データを、路線価図を表示する「業務管理システム」や「P-MAP」へ書き出すことにより地図表示することも可能です。評価センターへ提出する「SHAPE形式」データも路線プロ2021から出力が可能です。

## 1. 価格 220,000円（本体価格200,000円）

- ◆ 既にプロシリーズをご利用されているお客様 価格 154,000円（本体価格 140,000円）  
（プロシリーズであればいずれのソフトも該当します。）
- ◆ 3人以上まとめてお申込みの場合（はじめての方も） 価格 140,000円（消費税込み）  
（評価センター「業務管理システム」や弊社「P-MAP」は本ソフトとは別ソフトで、上記に含まれません。）

## 2. 出荷予定 申込受付後随時 商品発送時に請求書を同封いたします。

## 3. お申し込み方法 下記「申込書」に所定事項をご記入の上、このままFAXをお願い致します。

## 4. お問い合わせ TEL 03-6284-4640 FAX 03-6284-4641 e-mail skk@skk-pro.jp

市町村によって提出書面の様式が異なる等、個別に開発（カスタマイズ）が必要な場合は、ご相談ください。ソフトの機能と価格について詳細にご説明いたしますので、検討ご希望の方は気軽にお問い合わせください。

## 5. ライセンス費用 同一事業所に限りソフト3本まで1本分のライセンス、追加5万円/本の追加ライセンスとします。

## 路線プロ2021申込書

2021年 月 日

- 「路線プロ2018」を既にご利用の方で住所変更等登録内容に変更があった場合には、お手数ですが備考欄にコメントをお願い致します。

該当の番号に○印をお願い致します。

- はじめてご購入される方
- 既にプロシリーズをご利用されているお客様
- 3人以上まとめてお申込みの場合

算定路線の本数 約  本（標準宅地 約  本）

郵便番号 〒

ご住所

会社名/事務所名

ご氏名

e-mail

TEL

FAX

備考