

一般鑑定評価支援システム

「鑑定プロ 2019」のご案内兼申込書 — 新元号対応、別表 EXCEL 出力 —

「鑑定プロ 2019」は公的鑑定評価シリーズで培ったノウハウに加え、一般の鑑定評価にも対応できるように、さらに実践的な展開を図ったものです。弊社公的評価のプロシリーズとも、比準表、評価文例の取込み等、効果的な連携が図れます。「鑑定プロ 2019」では特に、**新元号対応、別表の EXCEL 出力**を可能としました。

- 「鑑定プロ 2019」お申込みのお客様には新元号対応版として新元号公表（平成 31 年 4 月予定）後に無償で提供します。  
(※)鑑定プロ 2015 以前の版につきましては、新元号での対応を予定していません。
- 「平成 26 年不動産鑑定基準等の改正」に対応(調査範囲、利用者の範囲、実地調査、積算付帯費用等)
- 評価類型として更地、自用建物・敷地、貸家・敷地、及び区分所有・敷地の鑑定評価に対応します。
- 評価手法として公示規準、基準地比準、取引事例比準、収益還元・直接法、DCF 法(証券化様式に対応)、開発法、建物評価等を備えています。
- 評価類型に対応した別表(A4,A3 選択)や評価書本文(オプション)を出力できます。  
別表につきましては、従来の WORD 出力機能に加え、EXCEL での出力機能(オプション)を実装しました。
- 国土数値情報・地価公示/地価調査データを鑑定プロへ取込み、公開地図(国土地理院地図)へ表示可能。

記

1. 価格 ( )内は税抜価格

キャンペーン期間限定:平成 30 年 12 月末迄

製品 者	対象	新規ユーザ(※2)		プロシリーズユーザ		鑑定プロユーザ	
		通常価格	期間限定	通常価格	期間限定	通常価格	期間限定
基本版	基本機能(※1)	129,600 円	(120,000 円)	103,600 円	(96,000 円)	77,700 円	(72,000 円)
		103,600 円	(96,000 円)	87,400 円	(81,000 円)	65,800 円	(61,000 円)
オプション	鑑定評価書本文の作成機能	32,400 円	(30,000 円)	25,900 円	(24,000 円)	19,400 円	(18,000 円)
		25,900 円	(24,000 円)	21,600 円	(20,000 円)	16,200 円	(15,000 円)
全機能	基本機能 + オプション機能	162,000 円	(150,000 円)	129,600 円	(120,000 円)	97,200 円	(90,000 円)
		129,600 円	(120,000 円)	109,000 円	(101,000 円)	82,000 円	(76,000 円)

- ※1. 基本版 : 鑑定評価機能(更地、貸家・自建、区分所有) + 別表出力・PDF 出力・EXCEL(WORD)ファイル出力 + 新元号対応(※3) 鑑定評価書本文の作成機能を、オプション機能として切り離し、基本版の価格を下げました。  
 ※2. キャンペーン期間中(平成 30 年 12 月末迄)にお申し込みの場合、「期間限定」価格にてご提供させていただきます。  
 ※3. 新元号対応版の出荷時期 : 新元号の公表は平成 31 年 4 月 1 日、改元は平成 31 年 5 月 1 日から、と予定されています。新元号公表日より 30 日以内にします。「鑑定プロ 2019」を先にお求めの場合は無償で再出荷します。

- 商品の発送 平成30年10月末予定
- お申し込み方法 下記「申込書」に所定事項をご記入の上、このまま FAX をお願いします。
- お問い合わせ TEL 03-3845-6418
- ライセンス費用 同一事業所に限りソフト3本迄1本分のライセンス、追加1本につき上記ライセンスとします。

※商品発送後のオプションの取り消しの申請はお受付できません。予めご了承ください。

FAX 番号 03-5246-6801

鑑定プロ 2019 申込書

平成 年 月 日

お申込み内容

(どれかの番号に  
○をつけて下さい)

- 新規ユーザ様
- プロシリーズユーザ様
- 鑑定プロユーザ様

<オプション申込> □に✓を記してください。

鑑定評価書本文の作成機能 オプション

郵便番号 〒 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_

会社名/部署名 \_\_\_\_\_

ご氏名 \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

評価員番号