

原価法による査定

建物価格の積算計算画面

指定地番号	所在および地番	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	種類	積算価格・総額	現状の結果を反映するにはボタンをクリックしてください。
0-浅草	丸段岸壁3-8-3	183.64	1530	鉄筋コンクリート	事務所		閉じる

丸々ビル 地上9階 地下1階

[画面の内容を積算結果とする](#)

再調達額 405,000,000

直接法単価 再調達単価 円 × m² = 円

間接法単価 [参考計算](#)

次の建物を評価 < 丸々ビル >

説明
文例

耐用年数に基づく方法

減価修正を行う

躯体設備比率 躯体 % 設備 % 経過年数 年

経済的残存耐用年数 年 躯体と設備の残存耐用年数を別々に設定する場合 -> 躯体 年 設備 年

残価率 % 躯体と設備の残価率を別々に設定する場合 -> 躯体 % 設備 %

定額法 円 ▶ 定率法 円 ▶ 平均額 円 ▶ 減価額 円 再調達額 - 減価額 円

現価率を利用する場合 現価率 % 現価 円 533 %

観察減価法

<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	円	観察減価説明 <input type="text" value="設計図書に基づく設計、設備等の機能性、外観調査の結果、経年相応の減価であり、付近の環境との適合状態も普通であるものと判断した。"/> 文例 <input type="text" value=""/>
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	円	
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	円	
<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	円	

観察減価額 円

市場性による修正

修正前の金額	修正率(%)	査定額	建物全体の評価額	市場性説明
<input type="text" value="217,000,000"/> 円	<input type="text" value="3"/> %	<input type="text" value="224,000,000"/> 円	<input type="text" value="224,000,000"/> 円	<input type="text" value="最近人気が高い事務所構成となっている。"/> 文例 <input type="text" value=""/>

取り壊し費用 取壊し単価 円 × m² = 円

説明

直接指定する場合 -> 円

[建物査定別表印刷](#)