

評価書式や別表の種類

評価書一覧

評価対象類型	書式
更地	更地用鑑定評価書
自用建物及び敷地	自用建物及び敷地鑑定評価書
貸家及び敷地	貸家及び敷地鑑定評価書
区分所有及び敷地	区分所有及び敷地鑑定評価書

別表一覧

対象	鑑定方式	別表名 (タイトル)	鑑定類型				用紙		頁数	
			更地	貸家	自建	区分	A3	A4		
土地	公示基準地規準	公示 (基準地) 価格規準表	○	○	○	○	○	—	横1頁	
		公示 (基準地) 価格を規準とした価格	○	○	○	○	—	○	縦1頁	
	取引事例比較法	(公示と取引事例を1枚にした表)	○	○	○	○	○	—	横1頁	
		取引事例比較法 (比準価格) 等	○	○	○	○	○	—	横1頁	
		取引事例比較法を採用して求めた価格 (A)	○	○	○	○	—	○	縦2頁	
		取引事例比較法を採用して求めた価格 (B)	○	○	○	○	—	○	縦2頁	
	開発法	開発法 (更地)		○	○	○	○	○	—	横1頁
				○	○	○	○	—	○	縦2頁
		開発法 (分譲住宅)		○	○	○	○	○	—	横1頁
				○	○	○	○	—	○	縦2頁
				○	○	○	○	○	—	横1頁
	開発法 (共同住宅)		○	○	○	○	—	○	縦2頁	
			○	○	○	○	○	—	横1頁	
	収益還元法・ 残余法	収益還元法 (収益価格)		○	○	○	○	○	—	横1頁
			○	○	○	○	—	○	縦2頁	
賃貸事例比較法	賃貸事例の賃料に比準した賃料の査定表 (地代)	—	—	—	—	—	○	縦1頁		
土地 + 建物	収益還元法 (土地・建物)	直接還元法による収益価格査定表	—	○	○	○	○		横1頁	
			—	○	○	○		○	縦1頁	
		DCF法による収益価格の算定	—	○	○	○	○		横1頁	
			—	○	○	○		○	横1頁	
		エンジニアリングレポート	—	○	○	○	○	—	横1頁	
	収益費用項目表 (会計費目との対応)	—	○	○	○	○	—	横1頁		
	原価法	建物の積算価格	—	○	○	○	A4 WORD		縦1頁	
		土地 + 建物の積算価格	—	○	○	○	—	○	縦2頁	
区分所有	効用比率	効用比率算定表	—	—	—	○	A4 WORD	縦1頁		
	取引事例比較法	取引事例価格に比準した価格	—	—	—	○	—	○	縦1頁	
	区分所有部 直接還元法	直接還元法 (従来様式)	—	—	—	○	—	○	縦1頁	
		直接還元法 (公示様式)	—	—	—	○	—	○	縦1頁	
	賃貸事例比較法	賃貸事例の賃料に比準した賃料の査定表 (家賃)	—	—	—	—	—	○	縦1頁	

注記) 「A4 WORD」はプレビューではなくEXCEL/WORDに直接、出力します。