

令和 3 年版固定資産税標準宅地鑑定評価支援システム
「標宅プロ 2021」のご案内

標宅プロ 2021 は、基準年である 2020. 1. 1 時点における標準宅地の鑑定評価 及び、2020. 7. 1/2021. 7. 1/2022. 7. 1 時点での価格評価にご活用いただける鑑定評価支援ソフトです。

- 評価員・市区町村（ブロック）境界地点の価格バランスチェック、「補正等審査」「総務省点検」等ができます。
- インターネットにより国土交通省「地理院地図」と連携し様々な地図表示ができます。
また、連合会監修の P-MAP（公的土地評価データ共有地図表示システム）と連携し様々な地図表示が可能です。
- 前回の「標宅プロ 2018」で作成した標準宅地調書、鑑定評価書（公示地・基準地の比準結果、収益還元・直接法、評価文例等）、比準表等のデータを継承することにより効率的な鑑定作業が可能となります。
- 「標宅プロ 2021」は、「公示プロ 2020」（2019. 9 出荷予定）等、他のプロシリーズと画面や操作手順、データ形式を継承していますので他のプロシリーズで作成したデータを「標宅プロ 2021」に活用いただけます（互換性）。
- 市区町村の標宅調査データ (EXCEL) や他社ソフトの前回標宅調書・収益評価結果、評価理由文を読みめます。
- 幹事集計機能で各担当評価員の評価結果を集計し、「標準宅地一覧表」「時点修正一覧表」を出力できます。
- 「路線プロ 2021」（固定資産路線価算定システム）とデータ（調書データ・標準価格・時点修正率）連動しています。

1. 価格 132,000 円（本体価格 120,000 円）

- ◆ 既にプロシリーズをご利用されているお客様
（プロシリーズであればいずれのソフトも該当致します。） 価格 88,000 円(本体価格 80,000 円)
- ◆ 3人以上まとめてお申込みの場合（はじめての方も） 価格 80,000 円(消費税込み)※別紙申込一覧表にて申込

2. 出荷予定 **申込受付後随時**

3. お申し込み方法 下記「申込書」に所定事項をご記入の上 FAX をお願い致します。
3人以上まとめてお申込みの場合は別紙申込一覧表をご利用ください。
お支払につきましては商品発送時に請求書を同封いたします。

4. ソフト価格に含まれるもの

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| ①鑑定評価後の時点修正（R2. 7/R3. 7/R4. 7）機能 | ④ブロック単位での比準表の作成代行（無償） |
| ②インターネット(地理院地図)による地図表示機能 | ⑤ご利用サポート（お問い合わせへの対応） |
| ③比準表の登録及び比準計算機能を含みます。 | |

5. お問い合わせ TEL03-3845-6418 FAX03-5246-6801

※ソフトの機能と価格について詳細にご説明いたしますので、ご検討の場合はお問い合わせください。

標宅プロ 2021 申込書

2019 年 月 日

既にプロシリーズをご利用のお客様で住所変更等登録内容に変更があった場合には大変お手数ですが備考欄にコメントを宜しくお願い致します。

該当の番号に○印をお願い致します。

1. はじめてご購入される方で 9 月末までにお申込みのお客様
2. 既にプロシリーズをご利用されているお客様
3. 3人以上まとめてお申込みの場合

郵便番号 〒 _____

ご住所 _____

会社名/事務所名 _____

ご氏名 _____

e-mail _____

TEL _____

FAX _____

所属分科会 _____

担当市区町村 _____

評価員番号

0				
---	--	--	--	--

備考 _____