

送付書

総括表

送付書

提出先	横浜市長 中田 宏
発行番号	
発行年月日	平成23年3月28日
不動産鑑定業者の住所・名称	横浜市港北区
賞格氏名	不動産鑑定士 印
賞格氏名	印
賞格氏名	印

基本的事項及び鑑定評価額等

価格時点 平成23年1月1日
 鑑定評価の依頼目的 固定資産税課税住宅地の適正な時価を求めるための鑑別資料
 不動産の種類・類型 更地として
 価格の種類 正常価格
 評価条件 現況が建前・構造形態等の状態である場合には、当該建前等がなく、かつ使用収益を制約する権利が附着していないものとしての土地のみの適立鑑定評価
 鑑定評価の依頼目的及び条件と価格の種類との関係 本件鑑定評価は、上記依頼目的及び条件により、現実の社会経済情勢の下で合理的と見られる条件を採り市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格を求めるものであり、求める価格は正常価格である。
 開与不動産鑑定士及び開与不動産鑑定業者に係る利害関係等 (無)・有 ()
 鑑定評価を行った日 平成23年3月28日
 評価対象不動産の確認 現地調査日 平成22年12月20日
 確認に用いた資料 美戸〇〇隣接付の土地課税台帳、開付異図面
 開合の結果 上記鑑定資料と照合し、一致を確認

総括表

No. 1

提出先	横浜市長 中田 宏
発行番号	
発行年月日	平成17年3月21日
不動産鑑定業者の住所・名称	横浜市港北区
賞格氏名	不動産鑑定士 印
賞格氏名	印
賞格氏名	印

基本的事項及び鑑定評価額等

価格時点 平成23年1月1日
 鑑定評価の依頼目的 固定資産税課税住宅地の適正な時価を求めるための鑑別資料
 不動産の種類・類型 更地として
 価格の種類 正常価格
 評価条件 現況が建前・構造形態等の状態である場合には、当該建前等がなく、かつ使用収益を制約する権利が附着していないものとしての土地のみの適立鑑定評価
 鑑定評価の依頼目的及び条件と価格の種類との関係 本件鑑定評価は、上記依頼目的及び条件により、現実の社会経済情勢の下で合理的と見られる条件を採り市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格を求めるものであり、求める価格は正常価格である。
 開与不動産鑑定士及び開与不動産鑑定業者に係る利害関係等 (無)・有 ()
 鑑定評価を行った日 平成23年3月28日
 評価対象不動産の確認 現地調査日 平成22年12月20日
 確認に用いた資料 美戸〇〇隣接付の土地課税台帳、開付異図面
 開合の結果 上記鑑定資料と照合し、一致を確認

(総括表)

No. 2

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番 (住居表示)	(3) 地積	(4) 1平方メートル当たり標準価格	(5) 鑑定評価額	
				総 額	1平方メートル当たり価格
101	横浜市神奈川区中町1丁目10番 先 (中町1-8-5)	1,234.55	65,000	84,000,000	65,000
102	横浜市神奈川区中町2丁目28番 (中町2-18-6)	305	87,000	29,000,000	87,000
103	横浜市神奈川区中央2丁目159番8 (中央2-8-11)	537.32	65,000	36,500,000	65,000
104	横浜市神奈川区千代田1丁目380番 9 (千代田1-8-14)	248.55	75,000	18,700,000	75,000
105	横浜市中区ひかり3丁目252番 18 (ひかり3-2-6)	122	59,000	7,200,000	59,000
()	()				
()	()				
()	()				
()	()				
()	()				

(総括表)