

## 取引事例データの作成

評価担当員は新スキームや地価公示、地価調査で作成の取引事例を読み、時点修正、標準化補正を行う。

取引事例の詳細編集

保存 Menu 戻る < 取引-1 > ジャンプ 追加 削除 印刷 再 クリア 補

(新スキーム番号) (整理用事例番号=KEY) 取引事例番号 (1 / 12) 番号変更 標準化補正計算用比率表 対応相続税路線価 (価格)

取集用 事例番号 ※編集不可 取引事例番号 取引-1 複製作成

県 14 神奈川県 市区町村 103 横浜市区 作者名 55555 ○○ 太郎 調査日 平成 12 年 05 月 01 日

基本情報 画地条件以外 画地条件 時点修正率 標準化補正 (補助入力) 価格水準は、「標準価格」に相当 取引水準は、「比率価格」に相当

(印刷用所在地) 標宅47番 ※編集は右端欄で 所在地 居住表示 所有者・居住者・店舗ビル名

所在地 地番 仮換地番号 (前) 基準次郎 (後) 基準次郎

土地の種類 住宅地・標準 現況地目 宅地

土地の種類 更地

建付減価フラグ  更地適用(減価無: /) 建付減価補正率 100.0

取引価格 (総額/円) 41,512,000 取引価格(円) 単価(円/㎡) 自動転記 単価の参考計算 更地価格等補正(円/㎡)

幹事が全員の作成した取引事例を集約し、全員に配布することにより共有する。

取引事例の一覧

保存 Menu  絞込み 市区町村 評価員 55555 ○○ 太郎 土地の種類

所在及び地番(先頭) 設定 クリア

No	取引事例番号	市区町村	分科会番号	評価員番号	調査年月日・表	類型・区分	取引価格・総額	取引価格・土地	取引価格
1	取引-1	14103		55555	H12.05.01	更地	41,512,000	41,512,000	60,497
2	取引-2	14103		55555	H12.05.01	更地	18,121,400	18,121,400	66,547
3	取引-3	14103		55555	H12.05.01	更地	27,000,000	27,000,000	75,922
4	取引-4	14103		55555	H12.05.01	更地	8,990,000	8,990,000	49,751
5	取引-5	14103		55555	H12.05.01	更地	7,020,000	7,020,000	59,974
6	取引-6	14103		55555	H12.05.01	更地	29,165,500	29,165,500	102,960
7	取引-7	14103		77777	H12.05.01	更地	16,600,000	16,600,000	116,312
8	取引-8	14103		55555	H12.05.01	更地	26,600,000	26,600,000	60,500
9	取引-9	14103		55555	H12.05.01	建付地	24,200,000	9,200,000	83,949
10	取引-14	14103		55555	H12.07.03	更地	96,829,600	96,829,600	140,000
11	取引-15	14103		55555	H12.07.03	建付地	23,300,000	9,700,000	48,413
12	取引-16	14103		55555	H12.08.09	更地	22,232,000	22,232,000	38,038

新規作成 削除 編集 編集モード (標準) (個別) 一括修正 入れ替え (データ授受) 印刷 並び替え 一覧表の項目

## 公示地・基準地データの取込

公示地の一覧

保存 Menu  絞込み 市区町村

No	標準地番号	市区町村	鑑定評価額・単	所在及び地番	規模	利用の現況	道路の幅員	最寄駅・駅名
1	標準市-3							
2	標準市-2							
3	標準市5-1							
4	標準市-1							
5	標準市7-1							

標準地のデータ授受

前年の地価公示データ (基本項目のみ) 前年公示地データの読込 [取込]

鑑定評価書統一フォーマット 鑑定評価書(宅地)の1ページ目のデータを取込みます。平成23年地価公示 平成22年地価公示 鑑定評価結果 読込

標宅プロ間交換用 公示地テキスト 読込 [取込] 書出 [出力]

テキストファイル (項目選択用) 読込 [取込] 書出 [出力]

閉じる